



ANEXO ESTUDIO TÉCNICO

OBRAS Y PROYECTOS REALIZADOS

PERFIL PROFESIONAL

ANEXO ESTUDIO TÉCNICO es un estudio especializado en Arquitectura Técnica, dirección y gestión integral de obras, capaz de desarrollar un amplio abanico de servicios dentro del sector de la edificación, rehabilitación y ejecución de proyectos. La experiencia acumulada en distintos ámbitos del sector avala una metodología de trabajo basada en el rigor técnico, la optimización de recursos y la búsqueda constante de soluciones eficientes adaptadas a cada proyecto.

Nuestro enfoque combina la capacidad de trabajo multidisciplinar y coordinado con la resolución técnica individualizada, permitiendo afrontar cada encargo desde una visión global, técnica y estratégica. Apostamos por maximizar los recursos disponibles en cada situación, rentabilizando las capacidades de todos los agentes implicados y asegurando una gestión eficiente durante todas las fases del proceso constructivo.

Con una amplia trayectoria profesional en el sector de la edificación, ANEXO ESTUDIO TÉCNICO ha desarrollado funciones vinculadas tanto a la Dirección Facultativa, Dirección de Ejecución Material, Jefatura de Obra, gestión empresarial, consultoría técnica, así como a la coordinación entre promoción, construcción y control técnico de proyectos.

La capacidad de análisis, organización, adaptación y síntesis permite abordar cada situación con rapidez, evaluando condicionantes técnicos, económicos y normativos para orientar cada proyecto hacia soluciones viables, funcionales y técnicamente solventes.

El seguimiento técnico a pie de obra constituye uno de los pilares fundamentales del estudio, participando activamente en la supervisión, control y ejecución de promociones y actuaciones constructivas, ya sea mediante labores de Dirección Facultativa, Dirección de Ejecución de Obra o gestión de obra, siempre desde una perspectiva orientada a la calidad, la rentabilidad y la correcta ejecución técnica. La minimización de desviaciones, el control presupuestario y la optimización de procesos son objetivos prioritarios en todos los trabajos desarrollados.

ÁREAS DE ESPECIALIZACIÓN

DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

Puesta en marcha, planificación, gestión y ejecución integral de proyectos constructivos mediante el desarrollo de estudios de viabilidad técnica y económica, planificación de ejecución (planning), análisis financiero (cash flow), elaboración de presupuestos, estudios comparativos, compras y contrataciones, control de costes, ejecución material, seguimiento de tiempos, elaboración de informes de obra, certificaciones, coordinación con la propiedad, control de calidad y supervisión integral de procesos constructivos.

DIRECCIÓN FACULTATIVA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL

Experiencia en el desarrollo de trabajos relacionados con la Dirección Facultativa, Dirección de Ejecución Material de Obra, programación y seguimiento del control de calidad, Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud, así como supervisión técnica de edificaciones residenciales, promociones de vivienda libre y protegida, viviendas unifamiliares, rehabilitación, adecuación de espacios y actuaciones de distinta complejidad técnica.

PROYECTOS, CONSULTORÍA Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS

Desarrollo y modelado de proyectos mediante metodología BIM – REVIT, redacción de proyectos de rehabilitación, acondicionamiento, reforma y actividad, así como elaboración de documentación técnica especializada: georreferenciación, certificaciones energéticas, informes de evaluación del edificio (IEE), inspecciones técnicas, informes periciales, memorias técnicas, documentación para licitaciones y asesoramiento técnico integral durante todo el proceso constructivo

ALGUNOS TRABAJOS REALIZADOS

(PRY: PROYECTO DF: DIRECCIÓN FACULTATIVA; JO: JEFE OBRA; CO: COMPRAS; CC: CONTROL DE CALIDAD)

EDIFICIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

- CENTRO MEDIA MARKT CASTELLÓN. **JO;CO;CC**
- Nave Industrial Calderería. Foios (FLUINOX PROCESOS SL). **DF;JO;CO;CC**
- 20 Naves nido. Canet D'En Berenguer. (URBPLAN CANET. S.L) **DF;JO;CO;CC**
- 5 Naves nido. Canet D'En Berenguer. (BOULEVARD DE CANET. S.L) **DF;JO;CO;CC**
- Nave para distribución de bebidas. Sagunto.(LASKA SIMPLE S.L) **DF;CC**
- Edificio comercial y de oficinas. Pol.Ingruinsa. Sagunto (HERYFINA S.L) **DF;CC**
- Edificio comercial Bitácora. Sagunto (HERYFINA S.L) **DF;CC**
- Edificio comercial para mensajería. Sagunto (MRW) **DF;CC**
- 10 Naves nido. Pol. Sepes. Sagunto. (HERYFINA S.L) **DF;CC**
- Nave Industrial de oficinas. Sagunto (SIDEKO S.L) **DF;JO;CO;CC**
- Nave Industrial y de oficinas. Liria (Puertas Liria S.L) **DF;CC**

EDIFICIOS RESIDENCIALES Y DE VIVIENDAS

- 16 Viviendas de Protección Oficial y Local. Valencia (GRUPO TEMPO MEDITERRÁNEO SL) **DF;CC;CO**
- 3 Viviendas turísticas. Valencia (L'ANELLA CONNECTA SL) **DF;CC;CO**
- 3 Viviendas turísticas. Valencia (BERTRAND DEFOIX) **DF;JO;CC;CO**
- 2 Viviendas y Local. Sagunto (LA APAÑADA SLU) **DF;JO;CC;CO**
- 16 Viviendas garajes y trasteros. Vila-Joyosa. (ALMADRABA PROMOCIONES S.L) **DF;JO;CC;CO**
- 8 Viviendas garajes y trasteros. Mislata . (GRUPO TEMPO S.L) **DF;JO;CC**
- 12 Viviendas locales y garajes. Sagunto. (JOVINSA S.L) **DF;CC**
- 24 Apartamentos y garajes. Canet D'En Berenguer. (JOVINSA. S.L) **DF;CC**
- 17 Apartamentos y garajes. Canet D'En Berenguer. (JOVINSA. S.L) **DF;CC**
- 31 Apartamentos y garajes. Canet D'En Berenguer. (URBACANET. S.L) **DF;JO;CC**

-
- 72 Unidades de alojamiento turístico. Canet D'En Berenguer.(HADOBE A.I.E) **DF;CC**
 - 27 Viviendas locales y garajes. Sagunto. (PUERTOARSE S.L) **DF;CC**
 - 13 Viviendas locales y garajes. Sagunto. (MURVAITI S.L) **DF;CC**
 - 14 Viviendas locales y garajes. Sagunto. (SIERRA TURIA S.L) **DF;CC**
 - 21 Viviendas garajes y trasteros. Moncofar. (VISTAS DE CANET S.L) **DF;CC**
 - 16 Viviendas garajes y trasteros. Almenara. (ADOSMANS S.L) **DF;JO;CC**
 - 11 Viviendas y trasteros. Navajas . (VILLAS DE NAVAJAS S.L) **DF;CC**
 - 22 Viviendas VPO y garajes. Quart de les Valls. (VIBEA S.L) **DF;CC**
 - 13+13 Viviendas. Manises. (MILANCON S.L.) **DF;CC**
 - 14 Viviendas y garajes. Manises. (MILANCON S.L) **DF;CC**
 - 21 Viviendas y garajes. Manises.(MILANCON S.L) **DF;CC**
 - 22 Viviendas y garajes. Manises.(MILANCON S.L) **DF;CC**
 - 6 Viviendas y garajes. Manises. (PROMO INMOBILIARIA CERVANTES S.L) **DF;CC**
 - 22 Apartamentos y garajes. Canet D'En Berenguer (HERRANZO S.L) **DF;CC**
 - 16 Viviendas y garajes. Petres (LLIDÒ & BLASCO S.L) **DF;CC**
 - 15 Viviendas y garajes. Quartell (PROMOGEICOS S.L) **DF;JO;CC**
 - 15 Viviendas y garajes. Benavites. (PROYECSA SOLARES S.L) **DF;CC**
 - 13 Viviendas, local y garajes. Benavites (PROMOCIONS MURVAITI S.L) **DF;CC**
 - 10 viviendas y garajes. Benavites (LLIDO & GASPAR S.L) **DF;CC**
 - 6 Viviendas. Puerto de Sagunto. (SOPORA PROMOCIONES S.L) **DF;JO;CO;CC**
 - 6 Viviendas y locales. Nules. (LLIDO & GASPAR S.L) **DF;CC**
 - 20 Viviendas y garaje. Caudiel. (VILLAS DE NAVAJAS, S.L.) **DF;CC**
 - 11 Viviendas y garajes. Quart de les Valls (INVERSIONES SAGUNTO S.L) **DF;CC**
 - 26 Viviendas Protección Oficial y garajes. Quartell (OBRAS RESIDENCIALES) **DF;JO;CO;CC**
 - 19 Viviendas y garajes. Benifairó de les valls (LLIDO & SANCHIS S.L) **DF;JO;CO;CC**
 - 7 Viviendas y Local. Benifairó de les valls (NEUMATICOS MIGUEL E HIJOS S.L) **DF;CC**
 - 3 Viviendas y local. Sagunto. (STROBO PROMOCIONES S.L) **DF;CC**
 - 4 Viviendas. Sagunto. (STROBO PROMOCIONES S.L) **DF;CC**
 - EDIFICIO TEODORO LLORENTE 4 viviendas. Sagunto. (BOULEVAR DE CANET S.L) **DF;CC**
 - EDIFICIO LUIS CENDOYA. 4 viviendas. Sagunto. (BOULEVAR DE CANET S.L) **DF;CC**
 - 7 VIVIENDAS Y GARAJES. Sagunto. (ARCOZONA) **DF;CC**

-
- 8 VIVIENDAS Y SÓTANO. Valencia. (FUSVAL S.L) **DF;CC**
 - 4 VIVIENDAS. Sagunto. (CAMI BLAU S.L) **DF;CC**
 - 3 VIVIENDAS Y LOCAL. Sagunto. (DOMOCUBO S.L.) **DF;CC**
 - 11 VIVIENDAS. Navajas. (VILLAS DE NAVAJAS S.L.) **DF;CC**

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

- Alrededor de 80 viviendas unifamiliares para promotores particulares. **DF;CC**
- 75 Viviendas unifamiliares. Gilet (RUSSAFA S.L) **DF;JO;CO;CC**
- 8 Viviendas unifamiliares. Villamarchante. (MONTE HORQUERA RESIDENCIAL S.L) **DF;CC**
- 5 Viviendas unifamiliares. (VALLDEBEN S.L) **DF;CC**
- 5 Viviendas unifamiliares. Villamarchante.(MONTE HORQUERA RESIDENCIAL S.L) **DF;CC**
- 54 Viviendas unifamiliares. Almenara. (GRUPO PINAR, S.A) **DF;CC**
- 6 Viviendas Unifamiliares Adosadas. Altura. (LLIDO & GASPAS S.L) **DF;JO;CO;CC**
- 3 Viviendas Unifamiliares Adosadas. Altura. (INVERSIONES SAGUNTO S.L) **DF;JO;CO;CC**
- 2 Viviendas Unifamiliares. Faura. (CASA TEUA S.L) **DF;CC**

REHABILITACIONES DE EDIFICIOS

- Rehabilitación de edificio para 7 viviendas y local C/ Conde Montornés. Valencia. (RÚSTICA REQUENENSE S.L) **DF;CC**
- Rehabilitación de edificio para 8 viviendas C/ Serranos. Valencia. (SENVE S.L) **DF;CC**
- Rehabilitación de edificio para 14 viviendas C/ Conde Altea. Valencia. (SENVE S.L) **DF;CC**
- Rehabilitación de edificio para 9 viviendas C/ Jorge Juan. Valencia. (SENVE S.L) **DF;CC**
- Rehabilitación de edificio protegido. Navajas. (EXMO. AYUNT. DE NAVAJAS) **DF;CC**
- Rehabilitación viviendas unifamiliares. Alrededor de 60 **DF; PRY**

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS / EDUCATIVOS / SANITARIOS

- Clínica dental Benetusser. Benetusser. Valencia **PRY; DF**
- Clínica dental Muñoz Cabo. Calle Ciscar. Valencia **PRY;DF**
- Adecuación accesibilidad Piscina Municipal. Canet D'En Berenguer . **PRY;DF**
- Gradas campo de fútbol municipal. Canet D'En Berenguer. **PRY;DF**

-
- Centro social C/Vent de Penagal. Ayto. Sagunto **PRY;DF;CC**
 - Centro de Hemodiálisis Camp de Morvedre. Canet D'en Berenguer.(SOMETUR S.A) **DF;CC**
 - Centro Educación infantil L'Escoleta. Sagunto. **PRY;DF;JO;CO;CC**
 - Centro Educación infantil Maria Moñitos. Sagunto. **PRY;DF;CC**
 - Clínica Podología Podos. Sagunto. **PRY;DF;JO;CO;CC**
 - Ampliación de Residencia y Centro de día. Manises. (PARROQUIA SAN JUAN BAUTISTA S.L) **DF;CC**
 - Reforma y ampliación Hogar jubilado. Manises. (LUIS SANCHIS MOLLA) **DF;CC**
 - Instalaciones AVIS en Manises. Valencia **PRY;DF;CC**

URBANIZACIONES

- UA-19 Puerto de Sagunto. (HERYFINA S.L) **DF;CC**
- UE-AR1 Albalat dels Tarongers. (SIERRA TURIA S.L) **DF;CC**
- UA-10 Navajas. (EXMO. AYUNTAMIENTO DE NAVAJAS) **DF;CC**

PROYECTOS DE ACTIVIDADES Y LOCALES COMERCIALES

- Proyecto actividad restaurante Disidente. Valencia **PRY;DF;CC**
- Proyecto actividad restaurante Ramen Shifu. Puerto de Sagunto. **PRY;DF;CC**
- Proyectos para Bocaterías KEBAB & SALAD. Sagunto. Puerto, Sagunto y Puçol. **PRY;DF;CC**
- Proyectos para PUB en Centro Comercial PUERTO OCIO. Sagunto. **PRY;DF;CC**
- Proyectos para tiendas de exposición materiales. (RAMÓN GIMENO S.L) **PRY;DF;CC**
- Acondicionamiento de locales para Gimnasio. (NEO PROFIT S.L) **DF;CC**
- Proyecto para hotel- restaurante. Navajas. (HOSTELERIA NAVAJAS,S.L.) **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Proyecto para CLÍNICA FISIOTERAPIA. SAGUNTO. (SANAR.) **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Proyecto para CLÍNICA PODOLOGÍA. SAGUNTO. (PODOS.) **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Proyecto actividad para ESTUDIO FOTOGRAFÍA. VALENCIA.CONDE ALTEA. **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Proyecto actividad centro estética. SAGUNTO **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Proyecto actividad salas polivalentes. Ayto Sagunto. **PRY;DF;JO;CO;CC**
- Rehabilitación escuelas Barrio San José. Ayto Sagunto **DF;JO;CO;CC**
- Proyecto actividad. Restaurante Disidente. Valencia. **PRY;DF**
- Proyecto actividad. Restaurante le Foie. Sagunto. **PRY;DF**

-
- Clínica Medicina estética Eva Espinosa. Sagunto. **PRY;DF**
 - Proyecto actividad Uñas Pinup. Valencia **PRY;DF**
 - Proyecto actividad Albergue juvenil La Llar. Náquera. Valencia **PRY;DF**
 - Proyecto actividad Club deportivo y de Campo Monasterios. Sagunto. Valencia **PRY;DF**
 - Proyecto actividad Oficinas ALPER. Sagunto. Valencia **PRY;DF**
 - Proyecto actividad oficinas ISMED. Sagunto. Valencia **PRY;DF**

INFORMES DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO- CERTIFICADOS ENERGÉTICOS – INFORMES PERICIALES

- Alrededor de 50 IEE.CV
- Alrededor de 60 Informes periciales
- Alrededor de 50 Certificados energéticos
- Tramitación ayudas Next Generation